



Bild: Claudia Schwarz

# BGI IN DER BAULEITPLANUNG

KLIMAANGEPASSTES ENTWÄSSERUNGSMANAGEMENT BUKEA/W24

Claudia Schwarz

Hamburg 06.11.2024

# WASSERSENSIBLE STADTENTWICKLUNG



Abbildung: Spiegel.de



Wasseratlas ([geoportal-hamburg.de](http://geoportal-hamburg.de))

### Festsetzungen von blau-grünen Maßnahmen im Bebauungsplan:

## Insbesondere für die Starkregenvorsorge

- Notwasserwege, für den Abfluss auf schadlos überflutbare Flächen
- OK Erdgeschoss
- Mind. oder max. Geländehöhen für den gezielten Aufstau von Niederschlagswasser bei Starkregen
- Flächen für die Starkregenvorsorge auch multifunktional genutzt (Grünflächen, Kleingärten)

# WASSERSENSIBLE STADTENTWICKLUNG

## Checkliste - Vorentwurfsphase

Stand: August 2024

### Checkliste zu wasser- und abwasserwirtschaftlichen Belangen in Bebauungsplänen und städtebaulichen Planungen

Datum	
Bebauungsplan bzw. Verfahrensname	
Zuständige Stelle	<input type="checkbox"/> BA-Mitte <input type="checkbox"/> BA-Altona <input type="checkbox"/> BA-Eimsbüttel <input type="checkbox"/> BA-Nord <input type="checkbox"/> BA-Wandsbek <input type="checkbox"/> BA-Bergedorf <input type="checkbox"/> BA-Harburg <input type="checkbox"/> BSW-LP2 <input type="checkbox"/> BSW-LP3
Art der Planung	<input type="checkbox"/> Angebotsbebauungsplan <input type="checkbox"/> ...mit städtebaulichem Vertrag <input type="checkbox"/> Vorhabenbezogener B-Plan inkl. Durchführungsvertrag <input type="checkbox"/> Wettbewerbsverfahren <input type="checkbox"/> Informelle Planung
Vorhaben	<input type="checkbox"/> Neubebauung („grüne Wiese“) <input type="checkbox"/> Bestandsüberplanung <input type="checkbox"/> Anderes: <input type="text"/>

<https://www.hamburg.de/go/checkliste-wasser-abwasser>

- Frühzeitige Einbindung der Fachbehörden und fachübergreifende Zusammenarbeit
- Checkliste für wasser- und abwasserrechtliche Belange
- Gesicherte abwasserrechtliche Erschließung
- Maßnahmen zur Hitzevorsorge
- Verdunstung, Bepflanzung müssen zusammen betrachtet werden
- Naturnaher Wasserhaushalt
- Topographie und Starkregenvorsorge, erkennen von potenziellen Gefahren



# WASSERSENSIBLE STADTENTWICKLUNG



Bild: Claudia Schwarz

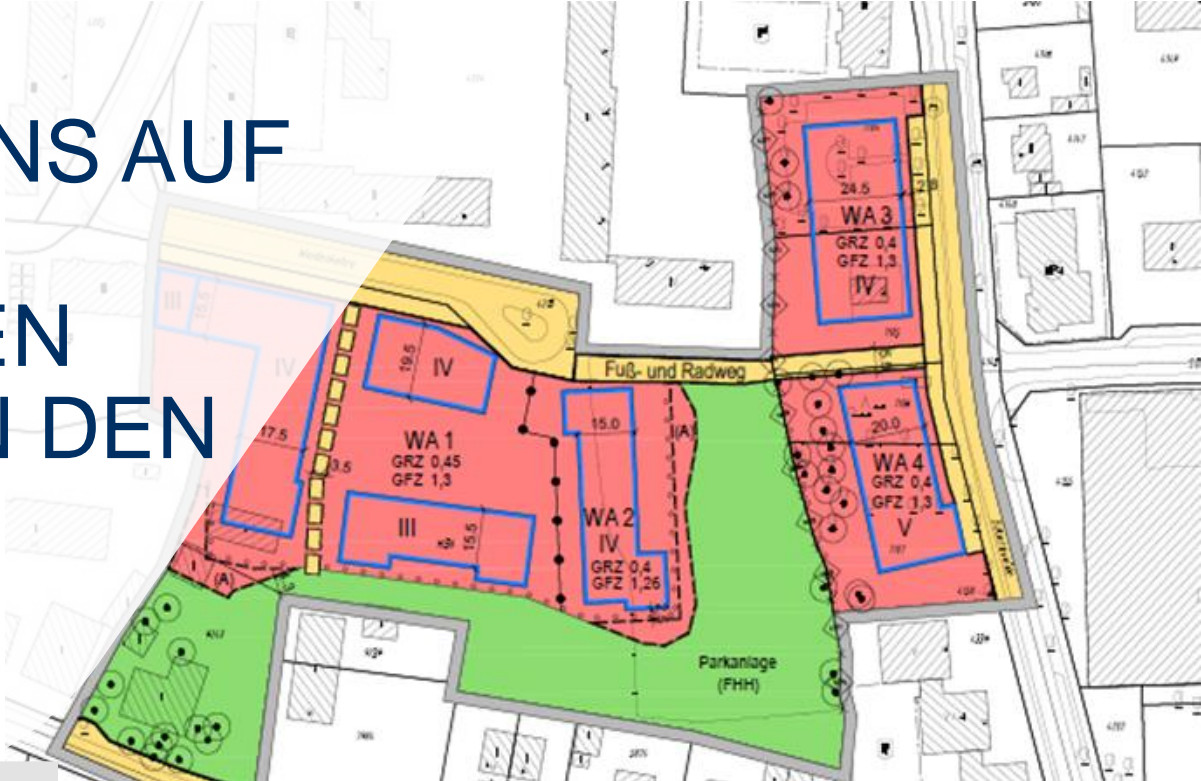


Bild: Kerstin Diercks

Festsetzungen von blau-grünen Maßnahmen im Bebauungsplan:

- Versickerung von Niederschlagswasser
- Retentionsgründächer auf Geschossdächern und Tiefgaragen
- Oberirdische naturnahe verdunstungsfördernde Regenrückhaltung und Ableitungen
- Versiegelungsgrad reduzieren
- Regenwassernutzung
- Wasser- und luftdurchlässige Belege
- Flächen für die Wasserwirtschaft

# WIR FREUEN UNS AUF EINEN INTERESSANTEN AUSTAUSCH AN DEN STELLWÄNDEN



BGI in der Bauleitplanung



**RISA**  
Leben mit Wasser



Behörde für Umwelt,  
Klima, Energie und  
Agrarwirtschaft