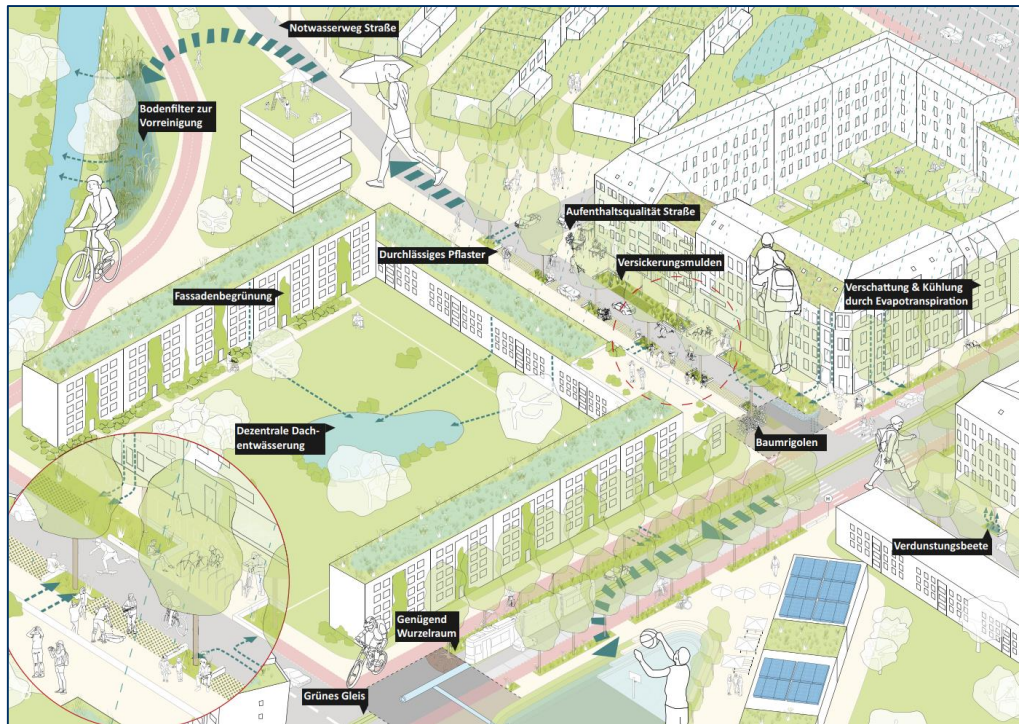


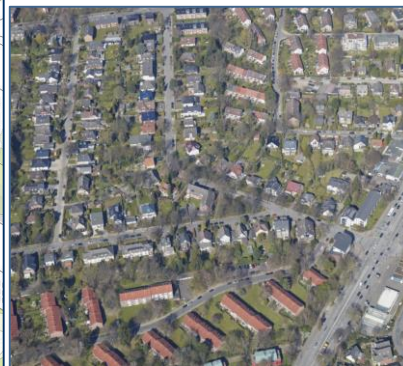
Blau-Grüne Infrastruktur in der verbindlichen Bauleitplanung

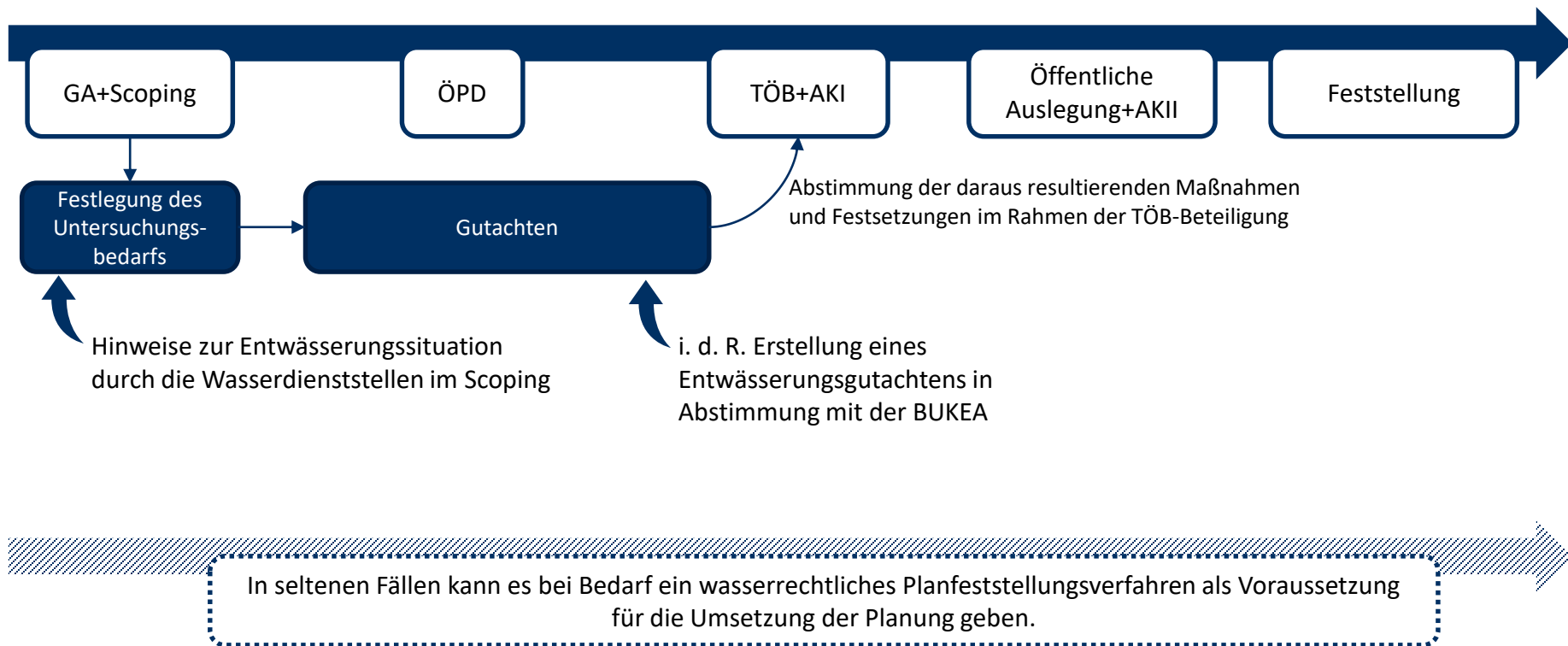
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung
Referat Bauleitplanung und Umweltprüfung (LP21)

www.mediaserver.hamburg.de / Maxim Schulz



Bildquelle: BlueGreenStreets





BauGB

Vorhabenbezogener B-Plan

Keine Bindung an den Festsetzungskatalog des § 9 BauGB im Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Wasserflächen und die Flächen für die Wasserwirtschaft

Flächen für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses

Flächen, die auf einem Baugrundstück für die natürliche Versickerung von Wasser aus Niederschlägen freigehalten werden müssen

Gebiete, in denen bei der Errichtung baulicher Anlagen bestimmte bauliche oder technische Maßnahmen getroffen werden müssen, die der Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden einschließlich Schäden durch Starkregen dienen, sowie die Art dieser Maßnahmen

Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Versickerungsgebot

Einleitungsgebot in ein Gewässer

Einleitungsverbot

Gedrosselte Ableitung des Niederschlagswassers

Einleitmengenbegrenzung

Nutzung des Niederschlagswassers

□ □ □



Durchführungsvertrag

Nicht allgemeinverbindlich (bindet nur Vertragspartner:innen und, bei Festlegung, Rechtsnachfolger:in / Käufer:in)

(Angebots-) B-Plan

Bindung an den Festsetzungskatalog des § 9 BauGB

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Wasserflächen und die Flächen für die Wasserwirtschaft

Flächen für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses

Flächen, die auf einem Baugrundstück für die natürliche Versickerung von Wasser aus Niederschlägen freigehalten werden müssen

Gebiete, in denen bei der Errichtung baulicher Anlagen bestimmte bauliche oder technische Maßnahmen getroffen werden müssen, die der Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden einschließlich Schäden durch Starkregen dienen, sowie die Art dieser Maßnahmen

Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Versickerungsgebot

Einleitungsgebot in ein Gewässer

Einleitungsverbot

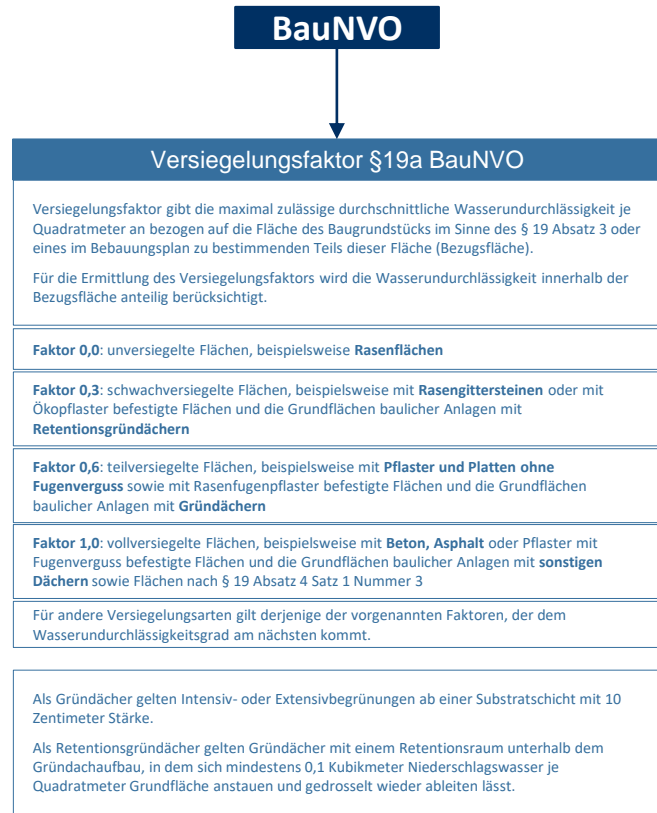
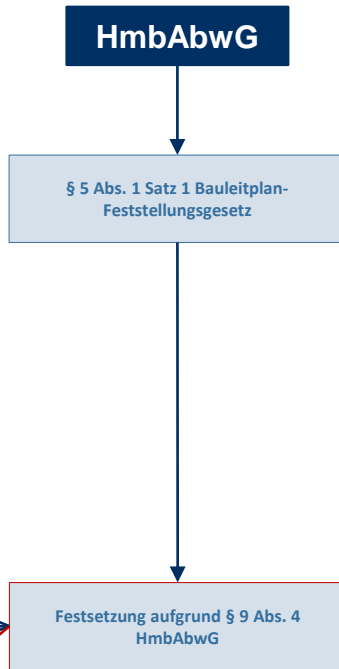
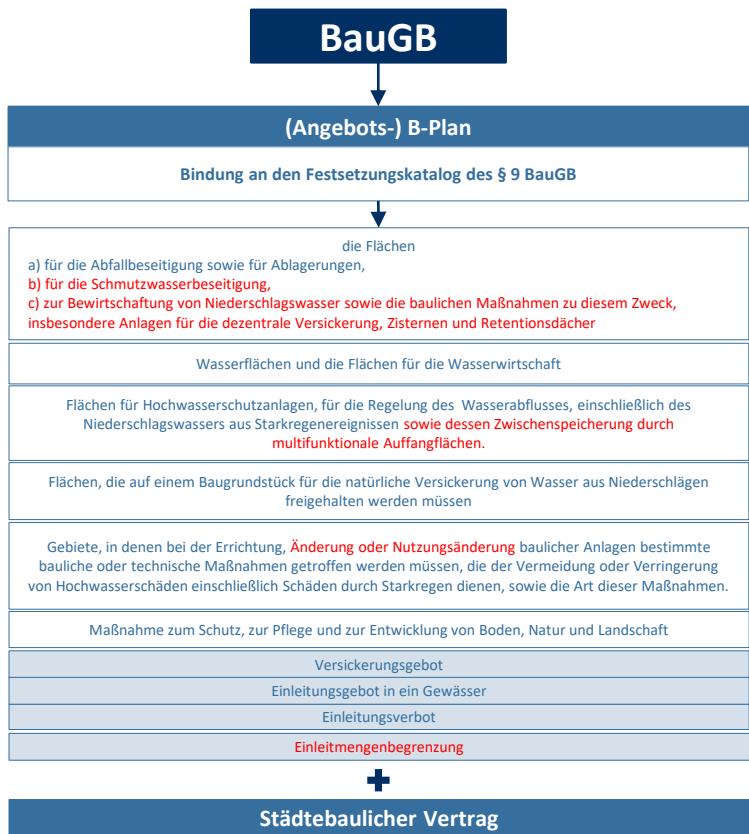


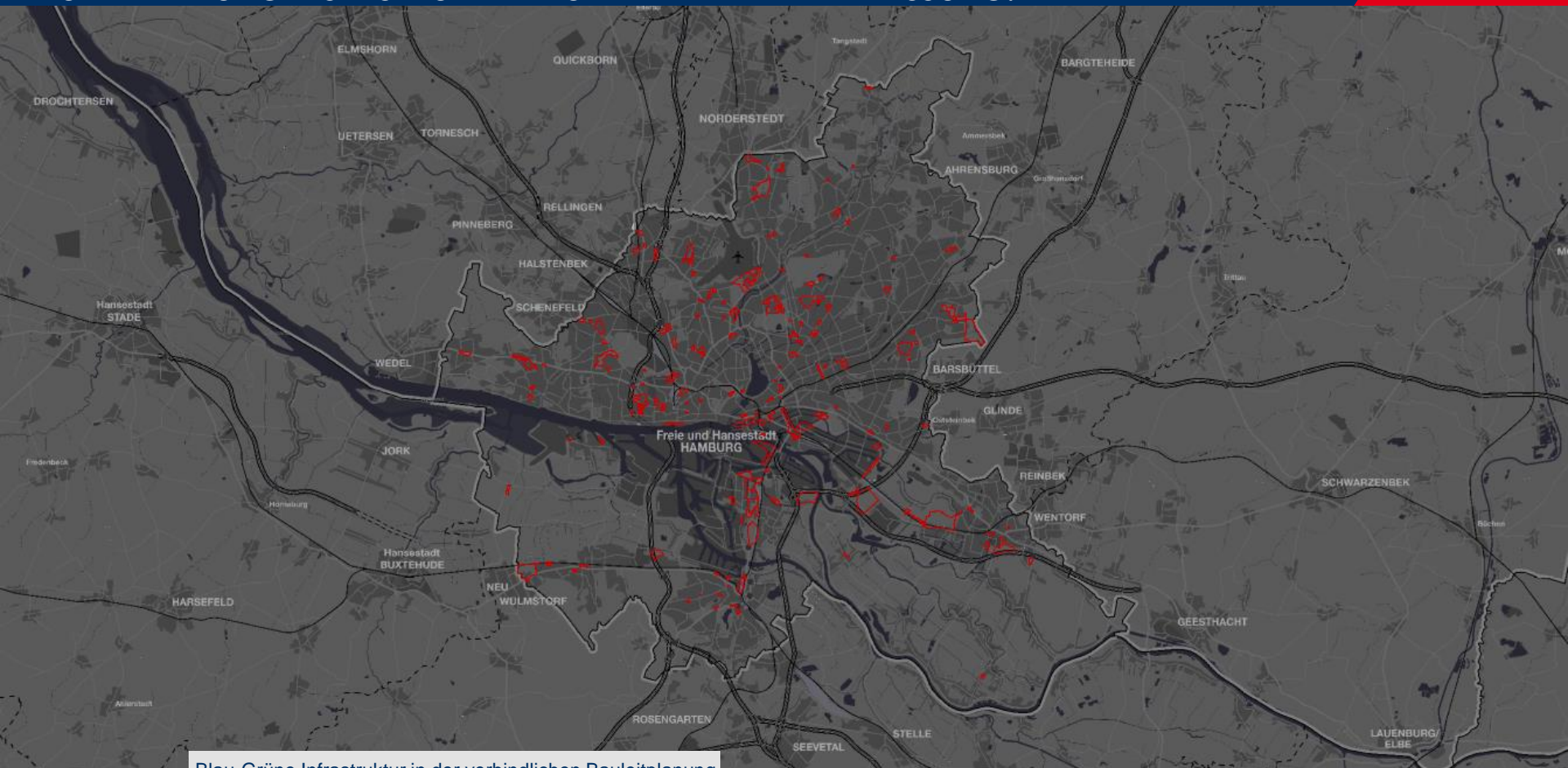
Städtebaulicher Vertrag

HmbAbwG

§ 5 Abs. 1 Satz 1 Bauleitplan-Feststellungsgesetz

Festsetzung aufgrund § 9 Abs. 4 HmbAbwG





Blau-Grüne Infrastruktur in der verbindlichen Bauleitplanung