

Gestaltung von öffentlicher und privater Blau-Grüner Infrastruktur (BGI)

FISCHBEKER HEIDBROOK + VOGELKAMP NEUGRABEN

01. MÄRZ 2023

www.naturverbunden-wohnen.de

Vogelkamp Neugraben
Neugraben-Fischbek 65 + 75

Fischbeker Reethen
Neugraben-Fischbek 67



S Fischbek

S 3



S Neugraben

S 3

S 31

73

Fischbeker Heidbrook
Neugraben-Fischbek 66

Entwicklung von insgesamt
ca. 5.200 Wohneinheiten

An aerial photograph of the Fischbeker Heidbrook residential development. The image shows a dense cluster of multi-story brick apartment buildings arranged in a grid-like pattern. The development is surrounded by lush green trees and open fields. In the lower-left quadrant, there is a large, rectangular swimming pool with a blue roof. To the right of the pool, there is a green field with some sports equipment. In the bottom right corner, there are two orange tennis courts. The overall scene is a mix of urban architecture and natural greenery.

Fischbeker Heidbrook

Fotos: www.luftbilder.de

© IBA Hamburg GmbH (2023)





Altes Land

Elbe

Vogelkamp Neugraben

Naturschutzgebiet Moorgürtel

BGZ Süderelbe

S-Bahnhof Neugraben

Zentrum Neugraben

Bebauungsplan Neugraben Fischbek 65 – Vogelkarte

Bebauungsplan Neugraben Fischbek 65 – Vogelkamp Neugraben

- Auszug Begründung (2006):

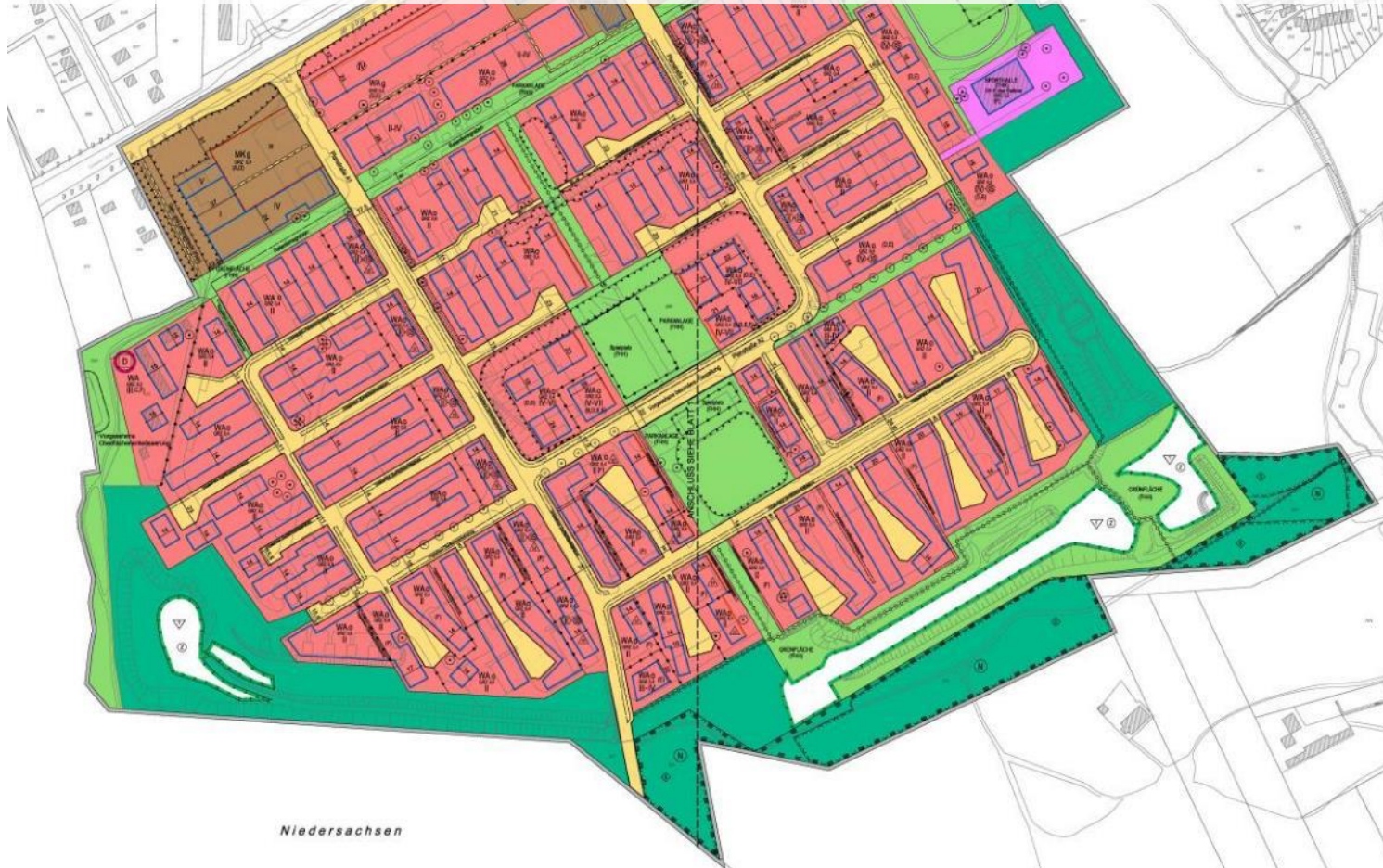
5.18 Oberflächenentwässerung / Fläche für die Wasserwirtschaft / Wasserfläche

...

In Anlehnung hieran wird für die Oberflächenentwässerung der ausgewiesenen Baulandflächen, neben der Ausnutzung vorhandener Versickerungsmöglichkeiten für wenig verunreinigte Abflüsse, die **Ableitung des Oberflächenwassers über ein differenziertes offenes Graben- und Rinnensystem angestrebt.**

Bestandteile dieser offenen Oberflächenentwässerung sind Mulden, Gräben, Hauptgräben und ein Rückhaltebecken bzw. eine Regenwasserbehandlungsanlage.

Bebauungsplan Neugraben Fischbek 66 – Fischbeker Heidbrook



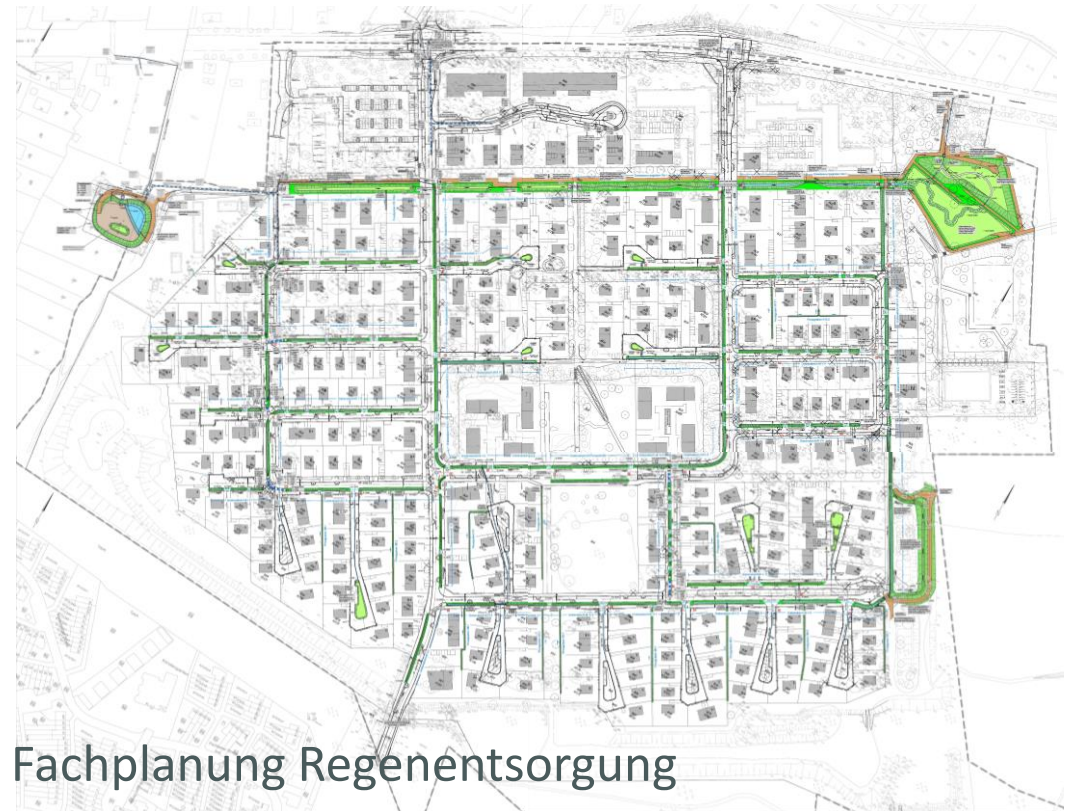
Bebauungsplan Neugraben Fischbek 66 – Fischbeker Heidbrook

- **Auszug Verordnung § 2 Nr. 21 (2017)**

In den allgemeinen Wohngebieten ist das auf den privaten Grundstücken anfallende Niederschlagswasser zu versickern, sofern es nicht gesammelt oder genutzt wird; eine Ableitung ist unzulässig. In den mit „(F)“ bezeichneten allgemeinen Wohngebieten sowie der mit „(F)“ bezeichneten Gemeinbedarfsfläche kann das anfallende Niederschlagswasser, soweit es nicht versickert, gesammelt oder genutzt wird, **oberirdisch und oberflächennah in das offene Oberflächenentwässerungssystem** eingeleitet werden.

Öffentliche BGI

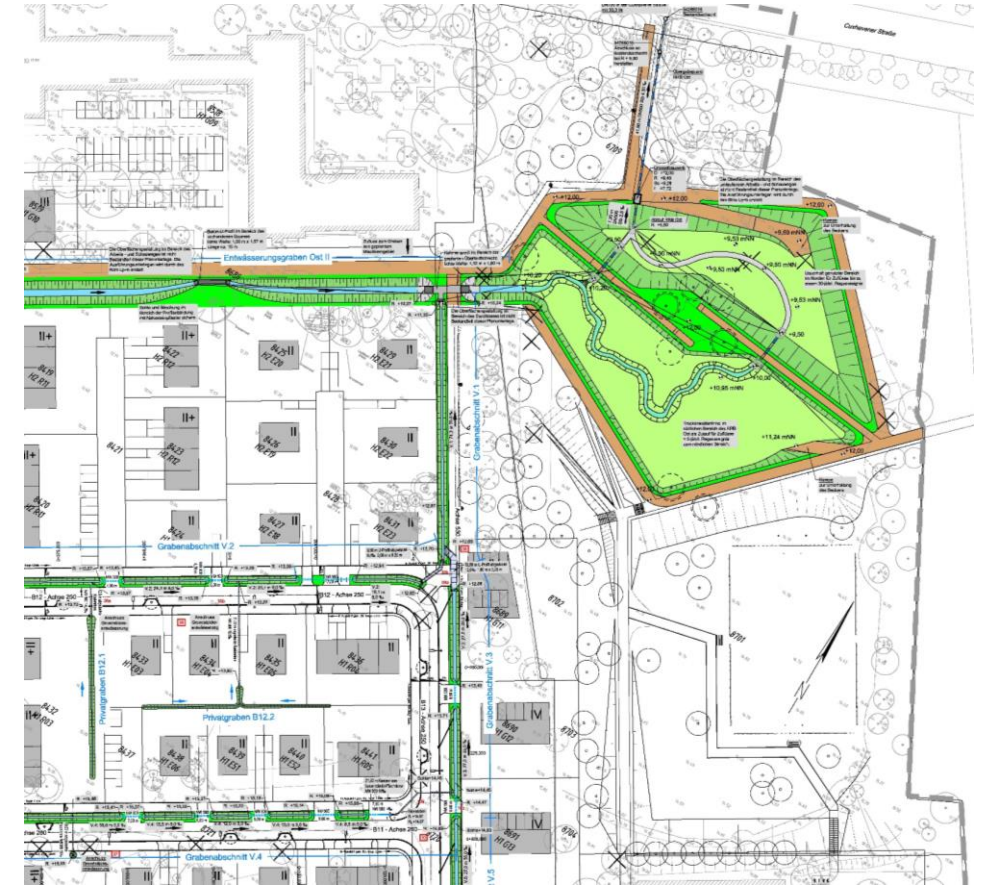
- Planung der Regenwasserentsorgung und landschaftsgestalterische Planung der wasserwirtschaftlichen Anlagen im öffentlichen Raum durch separate Fachplaner
- Entwässerung über oberflächennahe offene Versickerungsgräben und Transportgräben
- Ableitung des Regenwassers in die Regenrückhaltebecken RRB West und RRB Ost, die gedrosselt in Vorflutgewässer oder in vorhandene Regensiele entwässern



Fachplan Regenentsorgung

Öffentliche BGI: Gestaltung

- Regenrückhaltebecken Ost ist als landschaftliches Element in die Freiraumplanung integriert
- Integration des funktionalen Elements ist möglich, da Gefahren durch die Gestaltung behoben sind:
 - sukzessives Anstauen von Nordwest nach Südost
 - flacher Böschungswinkel
 - einfacher Ausstieg im Falle eines Starkregenereignisses



Technischer Lageplan RRB Ost

Öffentliche BGI: Landschaftlich gestaltetes Regenrückhaltebecken



Luftbild Regenrückhaltebecken Ost

Öffentliche BGI: Regenrückhaltebecken



Öffentliche BGI: Transportgräben



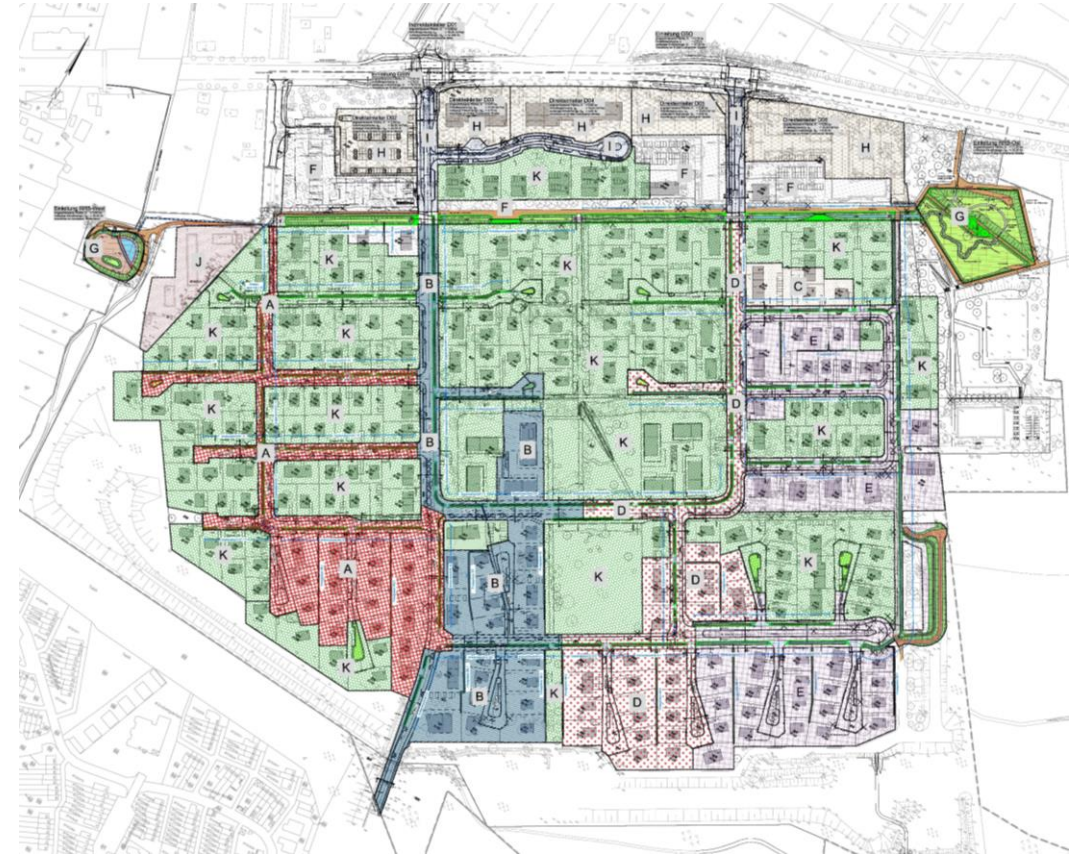
Private BGI: Wohnhöfe zur Versickerung von Regenwasser



Schnittstelle zwischen öffentlicher und privater BGI

- Betrachtung der privaten Grundstücke in Fachplanung
- Vorgaben für die private BGI um die Funktion der Wasserwirtschaft zu gewährleisten

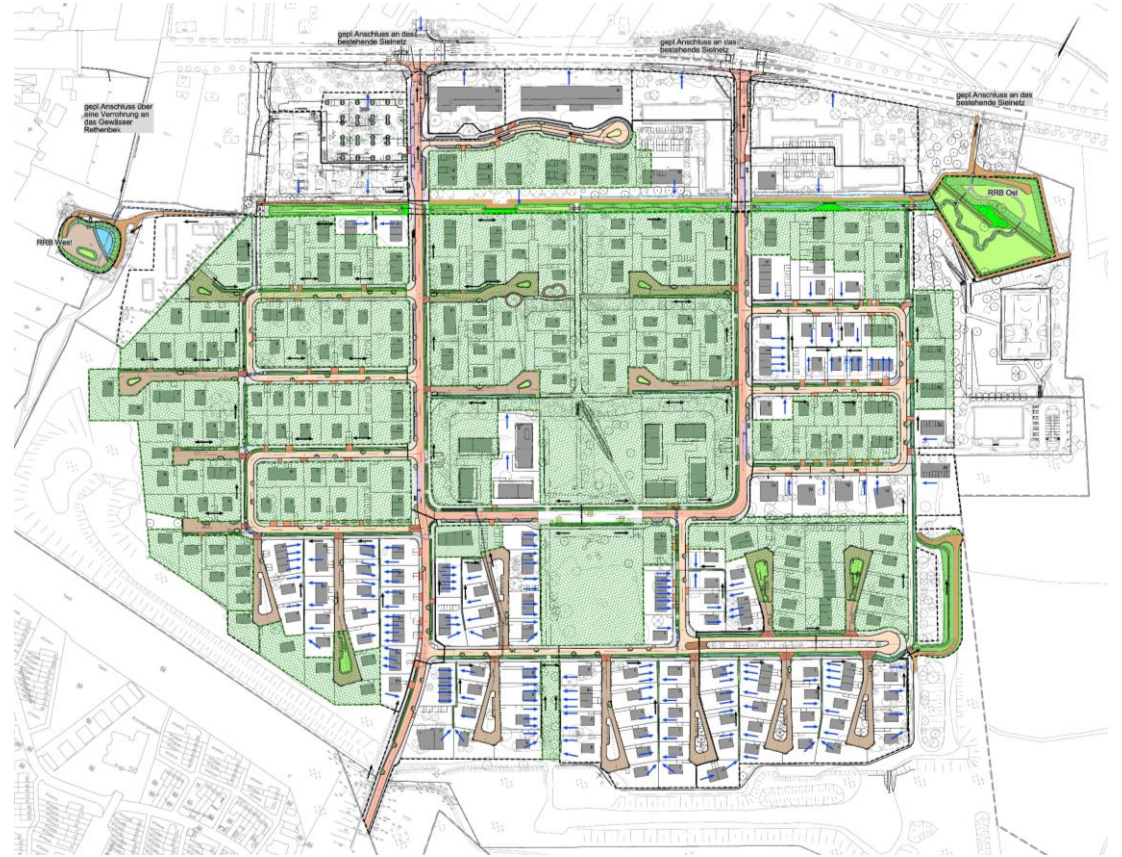
Was muss erfüllt werden, damit die Funktion der Entwässerungseinrichtungen im Falle eines Extremregenereignisses gewährleistet ist?



Einzugsbereiche für Regenwasserentsorgung

Private BGI – Festsetzung des „Solls“ der Gestaltung

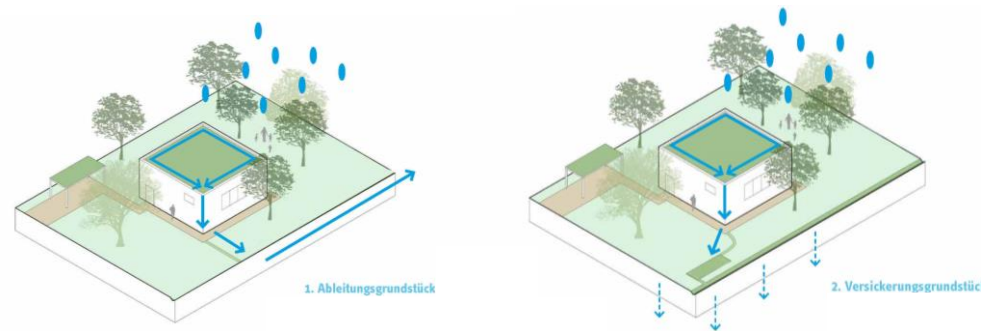
- **Planerische Vorgaben** durch Definition der Grundstückstypologie – Ableitungs- oder Versickerungsgrundstück?
- **Anwohnerinformationen** – Gestaltungsvorschläge und Richtlinien für die Freianlagengestaltung
- **Rechtliche Verpflichtungen** zur Umsetzung der Vorgaben – Kaufvertrag mit Anlagen sowie einem technischen Informationsblatt als bindende Vorgaben zur Regenwasserbewirtschaftung des Grundstückes



Ableitungs- und Versickerungsgrundstücke

Anwohnerinformationen

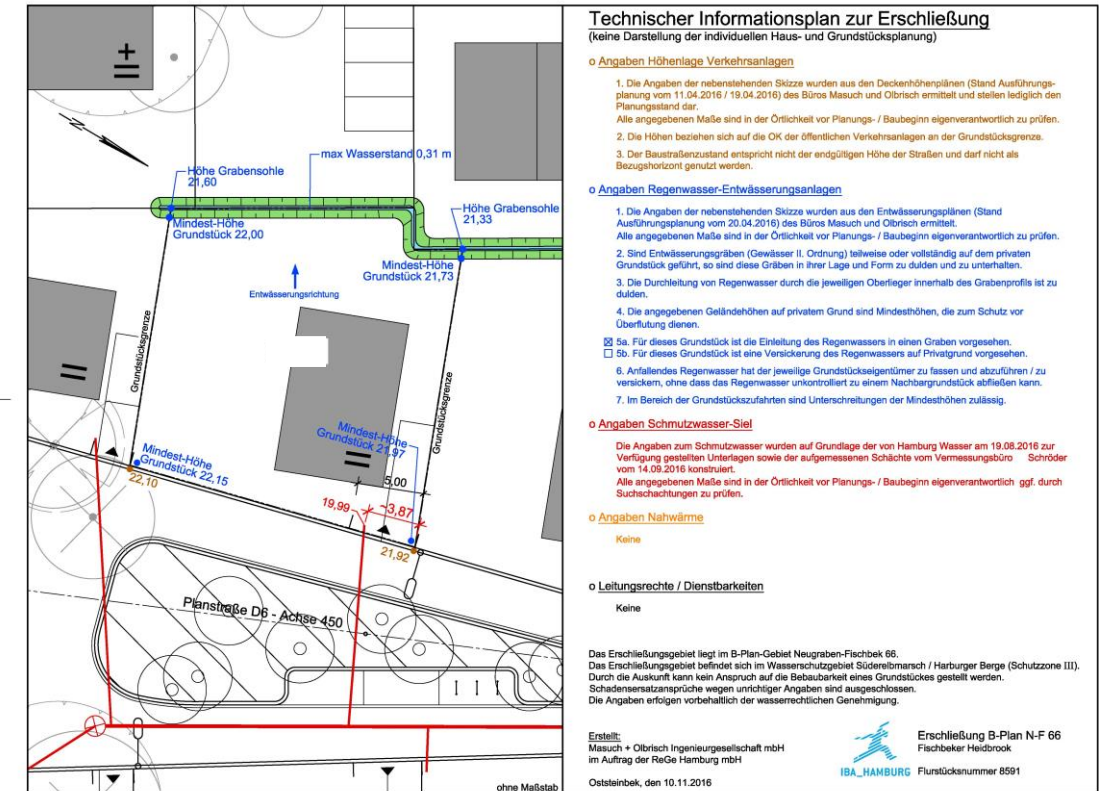
- Leitfaden für ein nachhaltiges Regenwassermanagement privater Grundstücke
- Fachliche Information über den Hintergrund und die Notwendigkeiten einer nachhaltigen Bewirtschaftung
- Kreative Gestaltungsvorschläge und Inspirationen für die Anwohner



Anwohnerinformation

Vorgaben für Regenwasserbewirtschaftung - Grundstücksinformationsblatt

- Einbindung der planerischen Vorgaben durch Vorgaben beim Grundstückskauf
- Sicherstellung der Funktionalität des Regenwassermanagements und des Gesamtsystems zur Regenwasserbewirtschaftung
- Eindeutige Fixierung der Pflichten des Grundstückeigentümers



Grundstücksinformationsblatt

Private BGI nach Fertigstellung



Private BGI nach Fertigstellung



Private BGI nach Fertigstellung

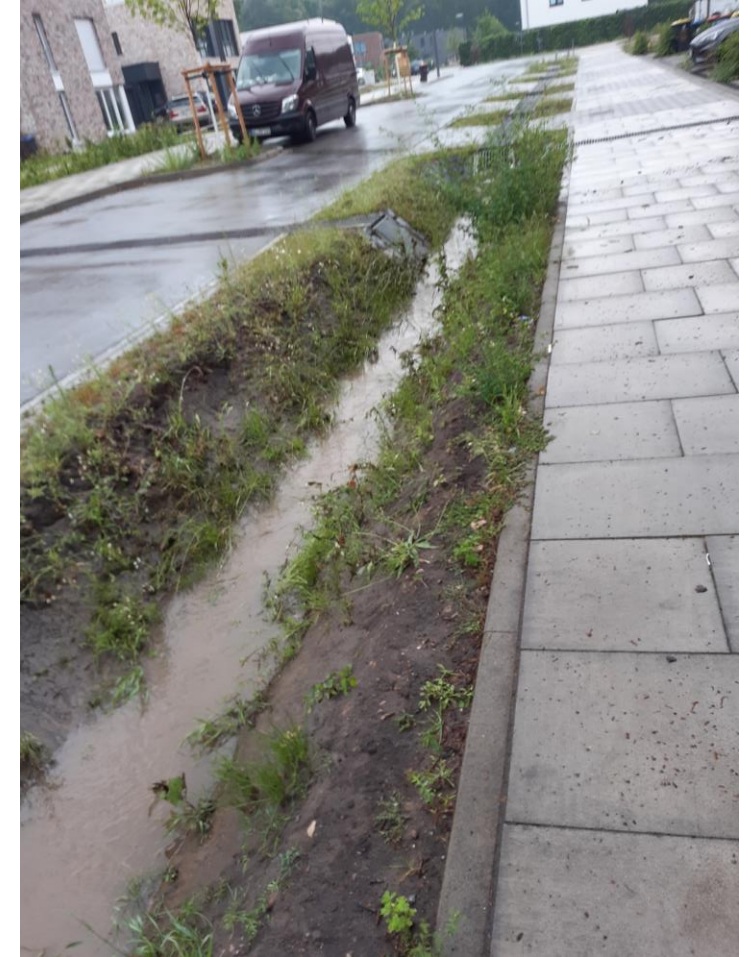


Fotos: IBA Hamburg GmbH
© IBA Hamburg GmbH (2023)

Interpretationen und „abweichende“ Ausführungen



Härtetest BGI – Starkregenereignis (NF66)



Härtetest BGI – Starkregenereignis



Härtetest BGI – Starkregenereignis





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!