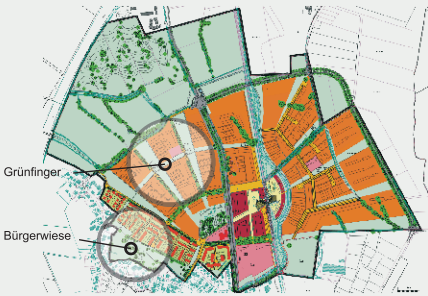


Hochwasserschutz beginnt in den Siedlungsgebieten

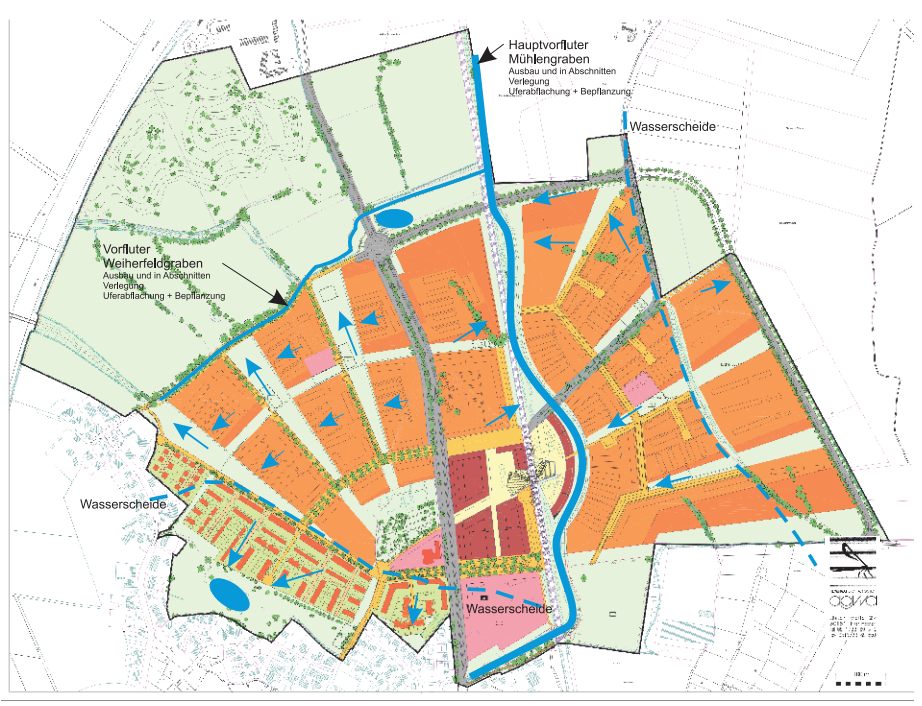


Regenwasserbewirtschaftung in dem neuen Stadtteil Langenhagen-Weiherfeld

In der Region Hannover wird ein neuer Stadtteil in gemischten Bauformen für 3000 EW entwickelt. Die Siedlung gruppiert sich um ein Zentrum mit S-Bahn Anschluss und fächert sich zum Landschaftsraum auf. Das Grünsystem gliedert das Baugebiet und nimmt das vollständig oberirdisch geführte Regenwasser auf, hält es zurück und es wird weitgehend versickert. Der erste Teil des Regenwassersystems wird mit der "Bürgerwiese" im Frühjahr 2000 fertiggestellt. Die 3 Grünfinger für den gesamten 3. Bauabschnitt werden 2002 / 2003 gebaut.

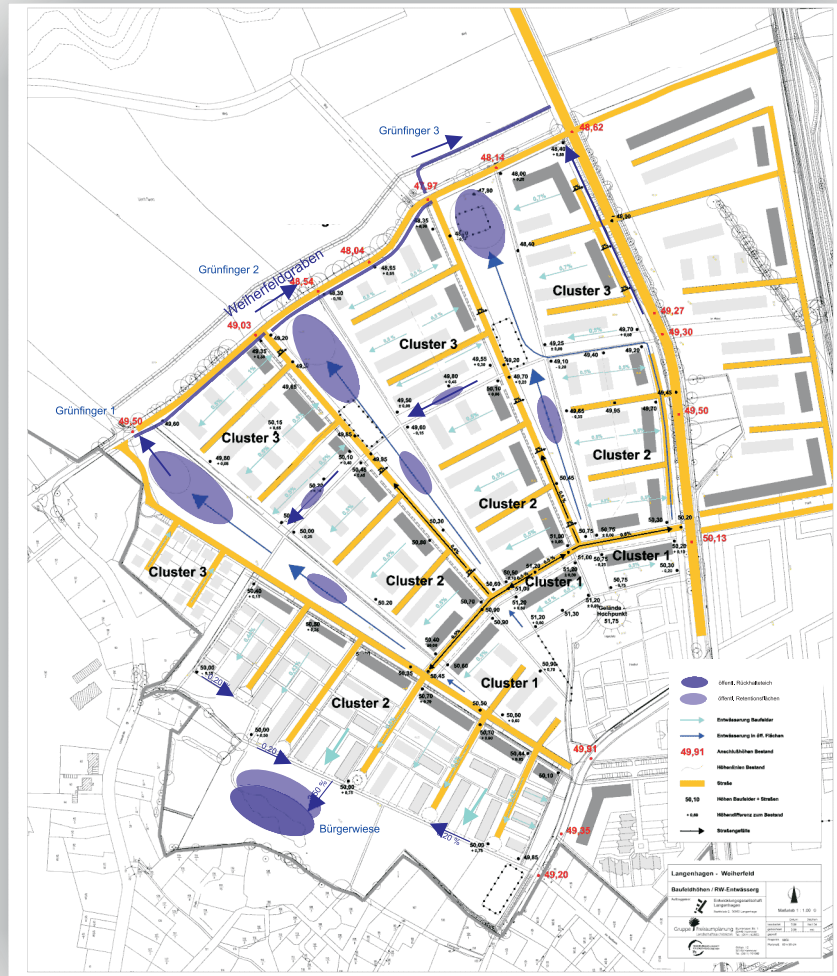
Neuer Stadtteil Langenhagen-Weiherfeld - ein Stadtteil ohne Netz

1. Voruntersuchung und Konzept Überschlägige Berechnung des Gebietsabflusses, Prüfung der Vorflut



2. Höhenplanung der Baufelder, Straßen und Entwässerungsanlagen

Frühzeitige Festlegung der gesamten Höhenabwicklung unter Berücksichtigung der Entwässerungsgefälle noch vor Beginn der Erschließung und Festlegung der Baustruktur als verbindliche Vorgabe für Fachplanungen und Bauträger



3. Antragsunterlagen wasserrechtliche Genehmigung - Volumenberechnung der Entwässerungsanlagen und Versickerungsnachweis -

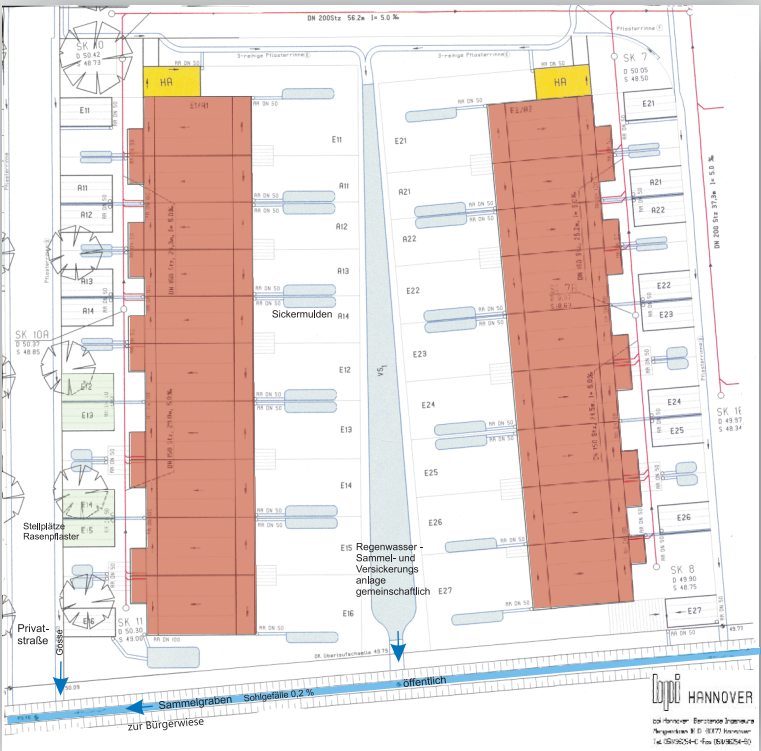


Die naturräumlichen Gegebenheiten sind für eine Siedlungsentwicklung mit oberflächiger Regenwasserführung und Regenwasserversickerung nicht optimal. Die Böden sind in Teilbereichen nur eingeschränkt versickerungsfähig und sehr störanfällig gegen Verdichtungen; das Geländegefälle liegt zwischen 0,25 und 2,5 %. Das erfordert von Beginn der Siedlungsentwicklung an eine hohe Präzision von Höhenvorgaben bei zugleich geringem Kenntnisstand über künftige Baustrukturen, Straßenprofile u.a. Eine interdisziplinäre konzeptionelle Planung muss zu einem frühen Zeitpunkt mit hoher Verbindlichkeit erfolgen.

Die Vorgaben für die Regenwassersammlung und Versickerung und die Höhenvorgaben für Baufelder und Häuser müssen bei Bauträgern und Bauherren mit hoher Rechtsverbindlichkeit festgelegt werden. Zusätzlich sind Beratungen und Hinweise erforderlich.

4. Entwässerungsplanung für Baufelder

als Teil der Baugenehmigung. Nachweis der Versickerungsmöglichkeit.



Neuer Stadtteil Langenhagen - Weiherfeld

Planung und Bauüberwachung
Grünflächen mit RW-System und Teich:



Unter den Eichen 4
30855 Langenhagen
Tel.: (0511) 92882-0

Entwässerungsplanungen:



Entwicklungsgesellschaft
Langenhagen mbH